



Huset i Pedersgata 22 i Stavanger ble mandag heiset opp og satt på nabotomten ti meter unna. Om et par-tre uker skal det tilbake på plass.

📷 FREDRIK REFVEM

Heiser opp hus for å bygge p-kjeller

STAVANGER:

Trehuset Pedersgata 22 ble observert dinglende i løse lufta mandag. Det skal snart tilbake på plass.

Stein Halvor Jupskås
stein.jupskaas@aftenbladet.no

Anders Ohm i Pedersgata Utvikling AS forteller om opera-

sjonen som omfatter to gamle trehus, Pedersgata 22 og 24. Sistnevnte hus er alt plukket fra hverandre og lagret på Ålgård, i påvente av gjenoppbygging og rehabilitering.

– Pedersgata 22 er et vernet trehus som ikke kan rives. Når vi nå skal bygge parkeringskjeller under, velger vi å heise opp huset og sette det på nabotomten ti meter unna. Når vi har gjort ferdig kjelleren, det skal ta

et par-tre uker, setter vi huset tilbake på plass. Så er det meningen å sette opp igjen huset som står lagret på Ålgård. Vi ønsker å ta vare på særpreget i Pedersgata, og satreker oss langt for å få til det, sier Ohm.

Mandagens heiseoperasjon gikk alt annet enn knirkefritt. Pedersgata 22 klamret seg fast til nabobebyggelsen flere steder, og måtte sages løs før det endelig slapp taket.

– Hva skal husene brukes til når denne operasjonen er fullført?

– Det er meningen at de to små husene skal henge sammen. Leietaker er Meze Restaurant, som skal servere mat fra Midtøsten og landene ved Middelhavet. Planen er å åpne i løpet av sommeren, sier Ohm.

Vil tillate Coop-utbygging på Våland

Stein Halvor Jupskås
stein.jupskaas@aftenbladet.no

STAVANGER: Etter en runde der antall boliger og byggehøyden er blitt redusert, anbefaler nå kommundirektøren at Coop får gjøre alvor av sitt utbyggingsprosjekt i Storgata. Det betyr at de to trehusene Storgata 30 og Rosenkrantz gate 17 på Våland blir revet og erstattet med et nytt treetasjes kompleks med butikklokaler på 800 kvadrat på gateplan og ni boliger i de to etasjene over.

Forslagsstiller og grunneier av de to eiendommene er Våland Utvikling AS som eies av K2 Stavanger AS og Coop Økonom SA.

Runde nummer to

I de opprinnelige planene fra 2019 var bygget planlagt høyere og med i alt 14 leiligheter.

Planforslaget fikk da tre innsigelser fra Rogaland fylkeskommune knyttet til blant annet utnyttelsesgrad og byggehøyder. Etter bearbeiding av planforslaget er innsigelsene nå trukket. Blant annet er høyden nå redusert fra fire til tre etasjer.

Kommunedirektøren mener eiendommen egner seg godt til boligformål, siden den både ligger nær sentrum, kollektivtilbud, skole, barnehage og grøntarealer.

Byantikvaren har hele tiden frarådet riving av eksisterende bebyggelse, og mener utbygger burde undersøkt bedre om en eller begge bygninger kunne ha blitt bevart.

Uenighet

Selv med de endringene som er gjort, mener byantikvaren at nybyggene har for høy gesims og for slak takvinkel til å kunne passe inn i et historisk nabolag.

Kommunedirektøren skriver på sin side at det skal svært god tilpasning og høy kvalitet til for å kunne forsvare riving av verneverdige bygg innenfor Trehusbyen.

«Med de endringene som er gjort etter førstegangsbehandling, mener kommundirektøren nå at planforslaget har tilstrekkelige kvaliteter til å kunne vedtas», heter det i saken, som behandles i utvalg for by- og samfunnsutvikling førstkommende torsdag.



Slik skal trehusrekken se ut når planen for Pedersgata 22 og 24 er fullført.

📷 AUSTIGARD ARKITEKTUR



Slik skal nybygget i Storgata på Våland bli seende ut. I venstre bildekant bygget til Arkeologisk Museum.

📷 BRANDSBERG-DAHL ARKITEKTER